

花蓮縣地方稅務局

114 年下半年結合學校辦理租稅教育及宣導活動項目

序號	活動名稱	活動方式	辦理期間
1	巡迴校園租稅宣導活動	(1) 選派講師前往學校專題演講及有獎徵答。 (2) 結合學校戶外活動(校慶、運動會、校外參訪等)，解說導覽。 (3) 自行播放租稅影片，觀賞後配合有獎徵答。 (4) 配合學校戶外教學活動，參訪本局實地瞭解稽徵工作。	9 至 12 月
2	「稅務 AI 夏令營」租稅宣導活動	本縣各公私立國小 4 年級至國中 3 年級在籍學生，透過捐贈發票報名即可參加稅務結合 AI 資訊體驗活動。	8 月 22 日 及 8 月 29 日
3	「e 稅智多星」大會考活動	由學校老師指導學生線上閱覽稅務教材，再進行線上測驗，測驗成績達 75 分以上達錄取標準，錄取名額依測驗人數而定，錄取學生各獲超商商品卡 200 元及花蓮縣政府獎狀之獎勵。	9 月 1 日 至 10 月 31 日
4	「認識租稅」作文比賽活動	結合聯合盃全國作文大賽活動。	11 月

請校長、老師及教職員鼓勵同學踴躍參加租稅教育活動，藉由老師帶領學生以寓教於樂方式，傳遞租稅概念，期待每項活動都有您們的參與。



花蓮縣地方稅務局
Local Tax Bureau Hualien County



花蓮縣地方稅務局



LINE 官方帳號

稅務專線：(03)822-6121
免費服務專線：0800-386969

納稅者權利保護官專線—總局：(03)8233-188
玉里分局：(03)8882-247

總局：花蓮市府前路 19 號 (03)822-6121
玉里分局：玉里鎮忠孝路 151 號 (03)888-2047
本局免付費電話：0800-386969
國地稅免費服務電話：0800-000321
(限辦公時間並提供雙語服務)

花蓮縣地方稅務局 關心您



納稅者權利保護法 保護您的租稅權利

製表日期-114.07.22

房屋稅新制-非知不可

新制房屋稅條例 113 年 7 月施行，114 年 5 月起開徵適用。

◆房屋稅改按「年」計徵

開徵期間：每年 5 月 1 日至 5 月 31 日。

課稅期間：上一年 7 月 1 日起至當年 6 月 30 日止。

納稅義務基準日：每年 2 月末日。

◆非自住房屋按差別稅率課徵

歸戶方式：全國應稅房屋總戶數。

課徵方式：全數累進課徵。

法定稅率：2%-4.8%（特定房屋外）各地方政府須訂定差別稅率。

◆房屋使用情形變更

申報期限：每年開徵 40 日（3 月 22 日）前向房屋所在地稽徵機關申報。

稅額減少、當期適用（逾期申報自次期適用）；稅額增加、次期適用。

◆低價住家用房屋免稅三條件

1. 全國合計 3 戶以內（超過自行擇定 3 戶適用免稅，於每年 3 月 22 日前申報）。
2. 自然人持有（法人不適用）。
3. 花蓮縣房屋現值 10 萬 1 千元以下。

節稅小撇步

◆使用牌照稅（4 月份開徵）

申請免稅條件：

1. 供身心障礙者使用車輛，且身心障礙者無駕照。
2. 車輛為本人、配偶或同一戶籍二親等以內親屬所有。
3. 車輛汽缸總排氣量 2,400 cc(含)以下。

車輛登記為身心障礙者，稅務局主動辦理減免。

使用牌照稅繳款書可申請歸戶，每張繳款書限 5 輛車。



◆房屋稅（5 月份開徵）

「自住房屋」（稅率 1.2%）務必向房屋所在地稽徵機關申報，要件如下：

1. 無出租或營業。
2. 本人、配偶或直系親屬實際居住使用，且於該處辦竣戶籍登記。
3. 本人、配偶及未成年子女全國合計 3 戶以內。

全國單一自住：

1. 本人、配偶及未成年子女全國只有 1 戶自住房屋。
2. 房屋現值在一定金額以下，適用 1%稅率。



◆地價稅（11 月份開徵）

地價稅自用住宅及符合公益出租之用地優惠稅率為 2%，一般用地採累進稅率 10%-55%課徵，兩者稅額相差達 4 倍以上，符合規定 9 月 22 日前提出申請，當年度即可適用，逾期自次年起適用。

◆土地增值稅

出售自用住宅用地按優惠稅率課徵土地增值稅，已適用過一生一次者，如符合土地稅法第 34 條第 5 項各款「一生一屋」所定條件，可再次適用 10%優惠稅率。

補單繳稅多元化，省時又輕鬆

◆繳款書哪裡補

1. 使用牌照稅：地方稅務局、玉里分局、花蓮監理站或玉里分站。
2. 房屋稅、地價稅：地方稅務局、玉里分局及房屋（土地）所在地之鄉（鎮、市）公所。
3. 稅務局資訊網站或以自然人/工商憑證或已註冊健保卡登入「財政部稅務入口網」。

◆稅款如何繳納(開徵期間)

1. 以自然人/金融/工商憑證、已註冊健保卡或行動自然人憑證登入地方稅網路申報系統線上查詢及繳納稅款。
2. 透過「行動支付工具」繳稅業者之 APP，掃描繳款書上 QR-Code 行動條碼進行線上繳納。
3. 至金融機構或以自然人憑證或已註冊健保卡至四大超商運用多媒體資訊機 (Kiosk) 查詢應納稅額，單筆稅額 3 萬元以下可列印繳款單並至櫃臺繳納。

手機條碼申辦暨儲存雲端發票一條龍服務

- ◆步驟 1：至稅務局資訊網站/宣導園地/雲端發票活動專區，申請手機條碼載具。
- 步驟 2：於「財政部電子發票服務整合平台」設定歸戶及領獎帳戶，獎金不漏領。
- 步驟 3：下載財政部「統一發票兌獎 APP」，管理雲端發票更便利。



- ☞每期加開雲端發票專屬獎項，中獎機會多一次。
- ☞手機載具設定社福團體捐贈碼，捐發票獻愛心。

退稅直撥入帳戶，便捷又安全

◆有重、溢繳稅款，可直接撥入指定存款帳戶

1. 填寫退稅申請書或於申辦委託轉帳代繳稅款時，同時以約定帳號辦理直撥退稅。
2. 掃描退稅通知單 QR-code，透過稅務局資訊網站「退稅通知單輔導直撥線上回復」頁面，申辦直撥退稅。
3. 檢附受退稅人指定存摺封面或金融卡影本。

稅籍異動即時通 安心防詐好輕鬆

為預防不動產詐騙案件發生，民眾可透過網路線上或臨櫃申請「稅籍異動即時通」服務，無須繳納任何費用，就能即時掌握名下不動產申報移轉動態。

◆申請方式

1. 線上申請：地方稅網路申報作業網站（網址：<https://net.tax.nat.gov.tw>）
 - ☞自然人憑證、行動自然人憑證、已註冊健保卡。
2. 臨櫃申請：花蓮縣地方稅務局總局或玉里分局及鄉（鎮、市）公所
 - ☞本人身分證+印章+申請書

◆貼心叮嚀：申請後請至所留電子信箱完成驗證，如逾期無法驗證，需重新申請。

便捷服務措施

鄉親免奔波，服務零距離

◆視訊服務：

1. 遠距視訊少奔波
備齊證件(申請人、代理人身分證及印章)，在本縣 12 鄉(鎮)市公所及新城鄉戶政事務所，透過視訊服務申辦稅務事項。
2. 視訊平臺服務
備齊身分證件，利用手機或電腦至稅務局資訊網站/首頁/線上櫃臺/視訊平臺申辦稅務文件，快速又便利。
3. 視訊現勘即時通
以視訊方式辦理房屋稅及使用牌照稅免稅清查現勘服務，便捷省時又省力。
4. 納保視訊服務
以視訊方式，擴展納稅者權利保護協助管道，由納保官受理稅捐爭議溝通、協調、申訴與陳情、行政救濟之諮詢與協助。

◆稅務便利站

鄉親有稅務疑義，可請村(里)長及村(里)幹事協助，向稅務專員諮詢或申辦、處理稅務事。

◆關懷弱勢，服務到府愛心送

身心障礙人士或年滿 65 歲以上行動不方便者，電話申請派員到府服務。

◆報稅代理人線上查詢發證服務

供報稅代理人批次線上申辦稅務文件，上傳相關證明文件後，經稅務局審核無誤，即線上發證，全程 e 化免奔波。

◆e 觸即發跨域稅務通

新跨機關便捷服務，提供 12 個縣市地方稅務文件線上查調及發證。本局資訊網站/線上櫃臺/e 觸即發跨域稅務通，免出門即可完成稅務事。

財政部稅務入口網—線上申辦好便捷

- ◆以自然人/工商憑證或已註冊健保卡登入，可查詢個人近 5 年內地方稅繳稅、退稅及欠稅，並辦理稅務線上申辦及查調。

稅務申辦 e 指通—線上櫃臺

- ◆稅務局資訊網站/首頁/「線上櫃臺」，提供項目有視訊平臺、線上查調、即時查詢、申請書表及範例下載等 12 大類服務，民眾可運用自然人/工商憑證或已註冊健保卡及密碼，申辦各項稅務文件，如財產資料、個人所得資料、房屋稅籍證明等。

不動產移轉一站式新服務

- ◆運用自然人/工商憑證或已註冊健保卡於「地方稅網路申報作業系統」上傳申報資料，並使用「網路繳稅服務網站(<https://paytax.nat.gov.tw/>)」繳納稅款後，即可逕至地政機關辦理土地或建物所有權移轉登記，並得免附土地增值稅、契稅、遺產稅及贈與稅等完稅(證明書)資料。

地方稅 LINE 官方帳號及「地稅小幫手」智慧客服

- ◆地方稅 LINE 官方帳號提供視訊客服、稅額試算、線上查繳稅等 11 項功能，加入好友後可即時取得全國地方稅稅務資訊。
- ◆「地稅小幫手」智慧客服提供房屋稅、地價稅、使用牌照稅、土地增值稅、契稅、印花稅及娛樂稅等各稅目諮詢服務，且 24 小時全年無休。