

19. 施工機具及設備

(1) 承包商之自備機具設備：

- (1) 本合約工程價款，已包括完成本工程主體及附屬工程等之施工機具設備之一切費用，承包商應在各承包單項之單價中計入，不得另行編列項目。

(a) 所有機具應以適合各該單項工程施工之適當設備，不得有機件失靈，零件不足，或疏於保養維護，以致時作時廢延誤工期之情事，如經監造單位認為該項工具不堪承擔工作所需，通知更換時，承包商應即照做，不得推諉。

(b) 施工機具，應備充足之數量，不得有延遲工作、補充機具數量不足之弊病。

(c) 施工機具，應備充足之數量，不得有延遲工作、補充機具數量不足之弊病。

(d) 震動器等均應準備所需充足之數量，操作簡暢，不產生空氣污染，及噪音等違反公共衛生安寧之情事，否則任何違失，均由承包商負完全責任。
- (2) 機具器材之儲存：承包商應按業主所核定之工程進度表，於工地儲存足量之機具器材，不得因器材儲存數量不足或備份不全，以致影響工程之進行及工期進度。儲存場地，應以不致礙正常作業之操作，並有充分之防災設備，其儲存易燃器材或燃料之處所，宜有適當之隔離及防火設備，儲存場所並須有適當之維護空間與設施。

(3) 業主出借機具器材之歸還：工程竣工後，所有供給或借用之機具器材，應依業主規定之手續在規定期限還交業主，並負責運送至業主指定地點。如規定期內無法歸還者，應事先報請業主核准延期還還時限，否則以工程逾期論，歸還之機具器材應在配件齊全、無損壞之可用狀態，操作簡暢，外型完整之狀態下給予繳收，否則承包商須負責修復完整後歸還業主。

20. 勞工？ 料

本工程任何部份，如發現工作或材料與圖樣或說明書不符合時，均視為勞工 料，無論已否完工均應拆除重做？並將 料立即運離工地，對於完工部份，不得以監工人員未事先制止即屬繫詔而拒絕拆除運離，如因拆除而致損及其他承包商之工作時，承包商亦應負責賠償，如承包商屢經監造單位警告，仍不拆除修正或不將 料運離工地，業主有權解除合約，其因解除合約或代為完成而招致之一切損失，承包商應負賠償之責，如承包商無力賠償時，得依合約之規定辦理之。

21. 遵守工程有關法規

- (1) 承包商對於本工程所在地之一切建築管理法規，以及安全規章，必須切實遵守。

(2) 承包商在施工期間，應遵守電力公司、電信局、自來水廠、瓦斯公司等公共設施單位之規定。

22. 承包商及協辦廠商

- (1) 如承包商有使其其他承包商因本工程而受損時，此項損害應由致損者負責向受損者料理清楚，若業主因上項損害而致控訴，則一切訴訟應由致損者代業主料理，如遇敗訴，則一切損失歸致損者負擔。

(2) 承包商如欲將本工程內某一部分工作分包於專業工作之協辦廠商，則應先將該廠商之經歷於事先敘明監造單位同意，協辦廠商所做之工程及一切行為由承包商對業主完全負責。

23. 工程變更 及造價增減

- (1) 本工程進行時，業主有增加，減少，及修改其中任何部份之權，所有一切添加之工程仍應按施工說明書及本說明之規定進行，凡一切工程之變更除由監造單位發給修正圖樣者外，皆以監造單位書面通知方為有效，凡因是項更改而使造價或施工期限隨之有所增減時，應於該修改工程未進行前按下列各辦法協議決定，並由業主與承包商簽訂工程變更記錄證明之。

(a) 按契約內所載明之單價按數量核實之。

(b) 由承包商將所修改之作業估價，送由監造單位核轉業主認定。

(c) 按承包商對於該項更改工程之實支工程款加上核定之利潤核實之。採用是項辦法時，承包商應按指定之格式呈報工程估價以及一切有關之單據，以憑核實。
- 凡承包商未經任何方面之通知而做上列方式自行更改，致有增加工料時，業主概不負責。

(2) 任何工程如已依照合約規定施工，而經業主通知尚須拆除或更改，承包商應於未拆改前通知監造單位，並估計損失，開具價格經由監造單位核轉業主核定，再由雙方簽訂工程變更記錄證明後，方可更改。

(3) 如有已做之工作發現與合約不符或不能使監造單位滿意，而經監造單位認為難以修改或補救者，業主可照原訂之價目內酌核扣減，以償業主之損失，由監造單位秉公核算，並於承包工程價款內扣除之。

(4) 所有加減帳皆應於末期付款前結算之。業主與承包商皆不得於末期付款清後再行提出。

24. 工程檢驗

工程進行期中業主及監造單位得經定期或重製作各種必要之檢查、測量及檢驗，承包商應局部停工並給予一切方便與合作，不得因而藉口要求加價或延期，於進行下一步驟工作前，須經檢驗，如經檢驗不合於本工程圖說之規定者，承包商應即依指示作無償之改善，拆除重做或廢棄，且在未改善前，不得擅自施工或使用，否則業主或監造單位得勒令停工，其一切後果責任概由承包商自行負責，雖經業主或監造單位發測或檢驗之工程，承包商仍應負完全責，凡需經試驗者，其試驗費用（人工、材料），除另有規定者外，均由承包商自擔。

25. 工程期間臨時水、電施工期間臨時水、電及其所需之器材及費用除另有規定外均由承包商自理。

26. 埋藏物件

工地內如發現埋藏物件，承包商須立即停止施工，並妥加照料，不得有損毀之情事，並報告業主遵照業主之指示處理。

27. 災害保險

- 在工程未正式驗收前，承包商應採取防止各種災害，傷害等之必要措施，並將本工程向國內保險公司投保營造綜合保險，保費由承包商負擔，業主為共同被保險人，保險單正本應交業主收執，投保項目應包括：
- (1) 工程綜合損失險為本工程之承包總價。

(2) 第三人意外責任險，除另有規定者外，每一事故之財產損失，體傷，死亡之保險金額，不得少於新台幣三百萬元。

(3) 廟屋及公共設施責任險，每一事故之財產損失，不得少於新台幣一百萬元。
- 所有因失慎或故意所致而發生死傷或損害已完妥之工程時，其損害賠償金額逾越上開規定者，概由承包商負完全責任，與業主無涉。

28. 工地環境

- (1) 工地應確實保持整潔，不得將拆除之模板或建築材料隨意堆置，並應切實注意環境衛生，器材應分別明顯整齊堆放在固定場所。

(2) 工地上及建築物應有明顯標誌，表示本工程名稱，業主、建築師，承包商及建築執照。

(3) 為確保本工程施工安全及維護公共秩序，承包商應作適當之措施以防範各種可能發生之危險及擾亂安寧，如發生任何事故，概由承包商負責處理，與業主及監造單位無涉。

(4) 施工期間承包商應遵照「勞工安全衛生設施規定」及「營造安全衛生設施標準」之規定辦理並遵守各該地方之法令規定。

(5) 本工程施工地點如屬管制區內，承包商應按照規定辦理出入許可手續。

29. 工地進度照片

(1) 工地每月應依照工程進行之需要攝取不同角度之工地進度照片，記錄工程之進度。

(2) 照片背面並應註明工程名稱，地點和日期。

30. 工地延期

- 凡符合下列情形之一者，承包商得按合約規定於三天內向業主申請核延工期。
- (1) 因天災地變等人力不可抗拒之災害，工期應受影響者。

(2) 業主應行供給（借）之材料，器材設備延遲供應，影響施工进度者。

(3) 設計變更或工程數量增加，確實影響工期者。

(4) 其他由承包商申請，經業主及監造單位核准者。

31. 工地撤除

清理工程竣工後，承包商在工地自備之工房及其他臨時施工設施均應撤除，施工機具，廢料等應按規定分別歸還及處理，工地並應確實打掃清潔至業主認可為止，又承包商不得以任何理由佔據工地不還，上項工作承包商如拖延不即時辦理除不給予工程尾款外，並得以工程逾期論處。

32. 竣工圖

- (1) 竣工圖為該工程實際施工結果之確實紀錄承包商應在工程進行時，對每一工程階段之施工結果作成記錄，並送給監造單位核備，以便將此資料清楚地提供業主將來在使用維護及管理上之需要。

(2) 工程完工時，承包商應參照各階段工程紀錄，繪製完整清晰的竣工圖，提供十套給業主，以及該圖說之光碟磁片。

33. 使用執照及編門牌

工程完竣後，建築承包商應即負責請領使用執照及編門牌，並協調水電承包商完成，應必須之工作，儘早與機電主管單位協調，俾能及早接水、接電及其他必要措施，以供業主使用。

34. 其他

- (1) 本工程共同說明所載各項，如本工程放施工圖中未用到者，該項規定自動失效，如工程圖說已有明列者，以工程圖說為準。

(2) 本工程共同說明如有未盡事宜，得由監造單位發工程之性質以書面通知承包商辦理，或收其他相關法令處理之。

(3) 本工程共同說明所明列各項，若於施工說明書中有更詳盡之要求時，以施工說明書為準。

35. 本工程應依施工說明書之規定辦理廠驗，包括（1）發電機設備（2）配電盤（3）變壓器等以及需提供檢驗報告之設備承包商未能提出或已有提出，但經監造單位審查有疑異或不符合約而需辦理廠驗者，承包商不得拒絕，所有廠驗費用驗票單並無明列但仍應包含於材料估價內，得票後不得藉故推託或要求加價。

36. 本工程材料依施工說明書審查，若需符合各項票單及認證者，承包商應提出相關符合文件以供審查；若未能提出文件或監造單位審查其文件不符而要求材料檢驗時，承包商不得藉故拒絕，所有廠驗費用驗票單並無明列但仍應包含於材料估價內，得票後不得藉故推託或要求加價。

37. 本工程需專業技師辦理簽證者，例如（1）發電機裝置簽證（2）消防施工技師簽證（3）空調技師簽證（4）避雷針安全簽證（5）下水道放流許可申請之環工技師簽證，承包商得票後不得藉故推託或要求加價。

38. 材料產品若已持有符合該項合約要求之票單者例如經實部正字標誌或中國國家標準（CNS）或國際公認之外國標誌（如IEC、UL、FM、JIS、DIN等）者，免出廠檢驗；未持有上述標誌（記者，應檢具國外（內）標準，第三公證單位檢驗報告及合格證明書，監造單位得赴製造廠辦理出廠抽驗，驗票單並無明列檢驗測試費，仍應將材料送審檢驗費用包含於材料估價內，承包商得票後不得藉故推託或要求加價。

39. 本案例電力公司正式送電時，應由得標廠商覓得符合資格人員來暫代為本工程電氣負責人並由得標廠商具結保證，至正式交接完成止，所需費用已包含於工程總價內。

40. 本工程各項設備除依據品質要求，測試，出廠檢測，按裝，現場試車及教育訓練外，承包商並需提出維護計劃及原廠維護手冊，操作手冊，廠商聯絡電話，保固資料及竣工圖等相關資料以維工程品質與完整。

蘇建榮建築師事務所			工程名稱			圖面名稱		
C.J.SU Architect & Associates			機電設備工程施工說明(三)			設計繪圖		
			圖面名稱			繪圖核對		
			修正			日期		
						備註		
						圖號		
						A - 02		
						張數		
						/		